

## PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIUNA - SP

**Estudo Técnico Preliminar 1163/2025****1. Informações Básicas**

Número do processo: 3416

**2. Descrição da necessidade**

A presente contratação tem por objetivo a execução de serviços de manutenção e recuperação de coberturas em telhas de barro cozido, madeiramento e estrutura de telhados em edificações sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Educação.

A intervenção é necessária para garantir a segurança estrutural, estanqueidade e conservação dos prédios públicos, uma vez que as coberturas apresentam desgastes e falhas decorrentes do uso prolongado, infiltrações, deslocamento de telhas e deterioração do madeiramento.

Os serviços contemplam:

- Substituição e assentamento de telhas de barro tipo paulista, conforme normas técnicas aplicáveis;
- Revisão geral dos telhados, com verificação e correção de goteiras, reposicionamento de telhas íntegras e substituição das danificadas;
- Reparo e reforço do madeiramento, com utilização de madeira padrão peroba, conforme especificações técnicas;
- Adequação e limpeza das áreas de trabalho, assegurando o cumprimento das normas de segurança (NR 18 e NR 35) e técnicas da ABNT, especialmente as NBR 8039, 7190, 15310 e 15575.

A execução dos serviços visa preservar as condições de uso e segurança das instalações públicas, evitando danos maiores à estrutura e assegurando a continuidade das atividades educacionais em ambientes adequados.

**3. Área requisitante**

| Área Requisitante                | Responsável          |
|----------------------------------|----------------------|
| Secretaria Municipal de Educação | Juliana Guidi Amadeu |

**4. Descrição dos Requisitos da Contratação**

Conforme Memorial Descritivo e demais anexos

– Prazo de execução: **1 (um) mês contado a partir do envio da Ordem de Serviço pela Administração.**

## 5. Levantamento de Mercado

Com o objetivo de subsidiar a elaboração do Termo de Referência e a estimativa de custos para a execução de **serviços de manutenção e recuperação de coberturas em telhas de barro e madeiramento de telhados**, a Secretaria Municipal de Educação realizou levantamento através do referenciamento junto a tabela SIURB 01/2025.

Orçamento Base em anexo a esse processo.

## 6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na **execução integral de serviços de manutenção e recuperação das coberturas em telhas de barro e estrutura de madeiramento dos telhados** das edificações vinculadas à Secretaria Municipal de Educação.

– Modalidade de contratação: **Dispensa Eletrônica**.

O objetivo principal é **restabelecer as condições adequadas de proteção, estanqueidade e segurança** das coberturas, assegurando a durabilidade das edificações e a continuidade das atividades escolares em ambientes salubres e seguros.

A execução compreenderá todas as etapas necessárias para a completa requalificação dos telhados, abrangendo:

- **Substituição e assentamento de telhas de barro tipo paulista**, conforme especificações técnicas e inclinações previstas;
- **Revisão geral dos telhados**, com verificação e correção de eventuais falhas, infiltrações e goteiras, além do reposicionamento de telhas íntegras e substituição das danificadas;
- **Reforço e substituição do madeiramento**, utilizando madeira tipo peroba (caibros 5x6 cm), garantindo estabilidade estrutural;
- **Fornecimento de todos os materiais, insumos, ferramentas e equipamentos necessários** à execução dos serviços;
- **Limpeza e organização da área de intervenção**, assegurando a preservação do entorno e o descarte correto de resíduos;
- **Cumprimento integral das normas técnicas e de segurança** aplicáveis, especialmente as **NBR 8039, 7190, 15310 e 15575**, e as **NR 18 e 35** (segurança em construção civil e trabalho em altura).

A solução será implementada de forma planejada, com **elaboração prévia de cronograma de execução**, definição de etapas e controle de qualidade em cada fase, sob acompanhamento técnico da Prefeitura Municipal.

Com a execução deste contrato, espera-se garantir **a integridade física das edificações**, prevenir danos estruturais e eliminar infiltrações, resultando em **melhoria das condições de uso e conservação dos prédios públicos municipais**.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

| Item                                     | Quant. | valor |
|------------------------------------------|--------|-------|
| Revisão geral da cobertura da futura CEI |        |       |

|                         |    |               |
|-------------------------|----|---------------|
| /EMEI do bairro Roseira | 01 | R\$ 34.500,00 |
|-------------------------|----|---------------|

Conforme Orçamento Base.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 34.500,00

Conforme Descrito no Orçamento Base em anexo

**Valor (R\$):** 34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais)

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se Aplica.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação faz parte do planejamento anual de atividades pedagógicas realizadas por esta Secretaria Municipal de Educação.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação dos serviços de manutenção e recuperação das coberturas em telhas de barro e estrutura de madeiramento proporcionará benefícios diretos e indiretos às unidades educacionais e à administração pública municipal, dentre os quais destacam-se:

- **Melhoria das condições estruturais e de segurança** das edificações, prevenindo riscos de desabamentos, infiltrações e acidentes;
- **Preservação do patrimônio público**, com aumento da vida útil dos telhados e redução de custos futuros com manutenções corretivas;
- **Garantia de ambientes escolares adequados**, seguros e confortáveis para alunos, professores e servidores, contribuindo para o bom andamento das atividades pedagógicas;
- **Prevenção de danos a equipamentos, mobiliários e materiais escolares**, decorrentes de infiltrações e vazamentos;
- **Cumprimento das normas técnicas e de segurança vigentes**, reforçando o compromisso da administração municipal com a execução responsável de obras públicas;

- **Racionalização dos recursos públicos**, ao adotar uma solução preventiva e planejada, evitando gastos emergenciais decorrentes da deterioração das coberturas;
- **Valorização dos espaços públicos** e melhoria da imagem institucional da Prefeitura perante a comunidade.

Em síntese, a contratação resultará na **restauração da funcionalidade e da segurança das estruturas físicas**, assegurando **condições ideais de uso, conservação e conforto** nas unidades atendidas.

### 13. Providências a serem Adotadas

Para a execução adequada dos serviços e o alcance dos resultados esperados, deverão ser adotadas as seguintes providências:

**Aceite Técnico** - Não há necessidade de aceite técnico para esta contratação.

**Elaboração do Cronograma de Execução** — A Contratada deverá apresentar cronograma detalhado das etapas do serviço, incluindo prazos, sequência de atividades e planejamento de uso de equipamentos e materiais.

**Mobilização da Equipe Técnica e Equipamentos** — A Contratada será responsável pela mobilização de mão de obra qualificada, ferramentas e equipamentos necessários à execução dos trabalhos, garantindo o cumprimento das normas de segurança.

**Apresentação e Aprovação de Materiais** — Antes do início dos serviços, os materiais a serem utilizados (telhas, madeiramento, fixadores, etc.) deverão ser submetidos à aprovação da fiscalização da Prefeitura, observando as especificações técnicas do memorial.

**Isolamento e Sinalização da Área de Trabalho** — Deverão ser adotadas medidas de isolamento e sinalização da área, visando à segurança de pedestres, alunos e servidores durante a execução.

**Acompanhamento e Fiscalização** — A execução será acompanhada por equipe designada pela Secretaria Municipal de Educação, responsável por fiscalizar a conformidade dos serviços com as normas e especificações do contrato.

**Limpeza e Descarte de Resíduos** — Após a conclusão dos trabalhos, a Contratada deverá realizar a limpeza total da área e providenciar o descarte adequado dos resíduos, em conformidade com as normas ambientais.

**Emissão de Relatório Final de Execução** — Concluídos os serviços, deverá ser apresentado relatório técnico final, contendo o detalhamento das atividades realizadas, materiais aplicados e registro fotográfico das etapas executadas.

### 14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução dos serviços de manutenção e recuperação de coberturas poderá gerar **impactos ambientais pontuais e temporários**, inerentes às atividades de obras e reparos prediais. Os principais impactos identificados são:

1. **Geração de resíduos sólidos**, como restos de telhas, pedaços de madeira, embalagens de materiais e resíduos de argamassa;
2. **Ruído e vibração** decorrentes do uso de ferramentas elétricas e movimentação de materiais durante o período de execução;

3. **Emissão de poeira e partículas** no ambiente durante a remoção de telhas e limpeza das áreas de cobertura;
4. **Risco de contaminação do solo** caso o descarte de resíduos não seja feito adequadamente;
5. **Possível interferência temporária no entorno**, especialmente em locais com circulação de alunos, servidores e pedestres.

Para mitigar tais impactos, deverão ser adotadas as seguintes **medidas preventivas e corretivas**:

- Segregação e **armazenamento adequado dos resíduos sólidos**, com destinação a locais licenciados pelo órgão ambiental competente;
- **Controle de poeira** por meio de limpeza e umedecimento periódico das áreas de trabalho, quando necessário;
- **Uso de equipamentos de proteção individual (EPIs)** e sinalização adequada da área de obra;
- **Planejamento da execução em horários compatíveis** com o funcionamento das unidades escolares, minimizando ruídos e interferências;
- **Cumprimento das legislações ambientais municipais, estaduais e federais** aplicáveis, incluindo normas de segurança e de descarte de materiais.

Com a adoção dessas medidas, os impactos ambientais esperados serão **mínimos e de caráter temporário**, não comprometendo o equilíbrio ambiental nem a rotina das atividades escolares.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Declaramos Viável

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**CARLOS ALBERTO GERIBOLA**

Autoridade competente